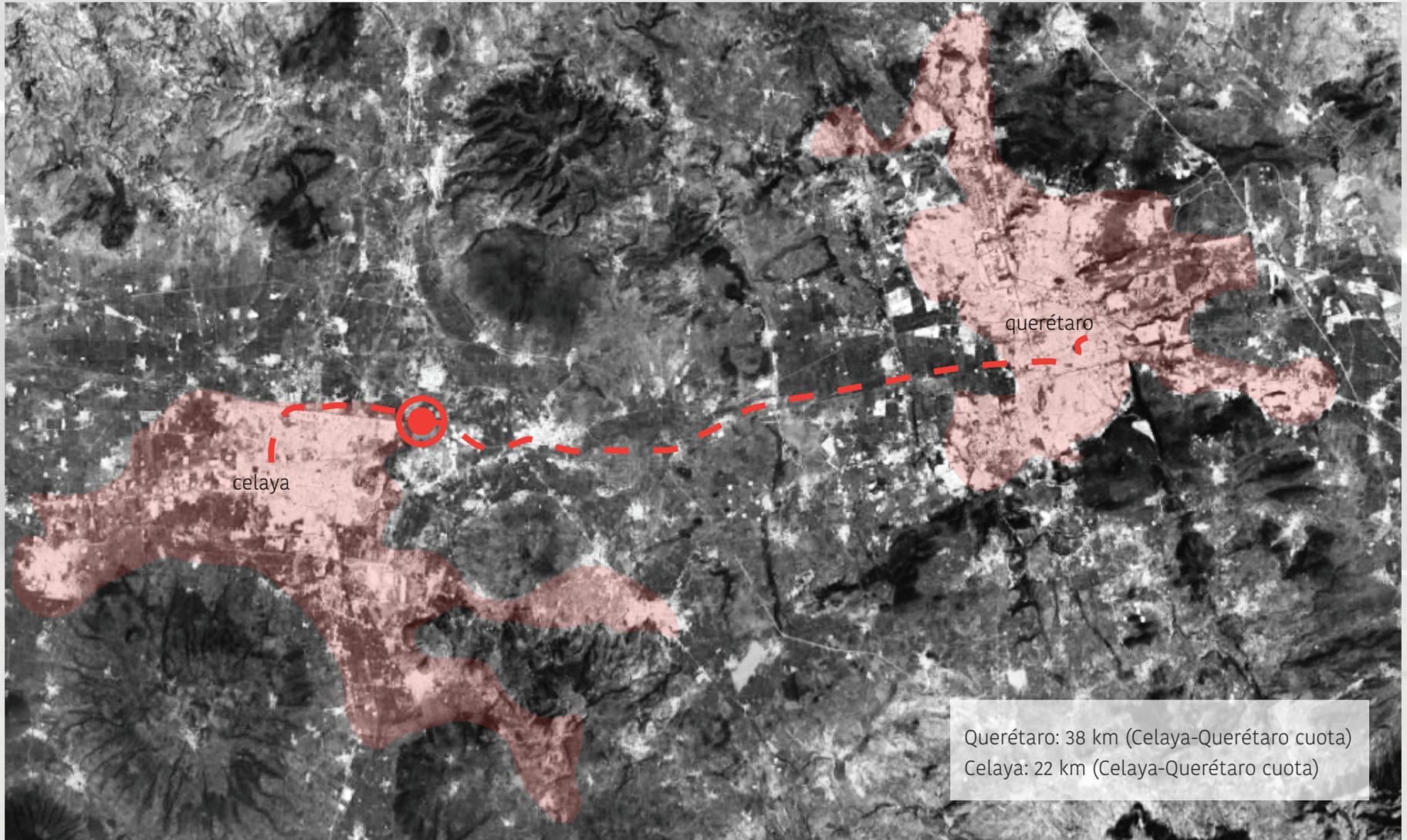


JIFE

Desarrollos
Inmobiliarios

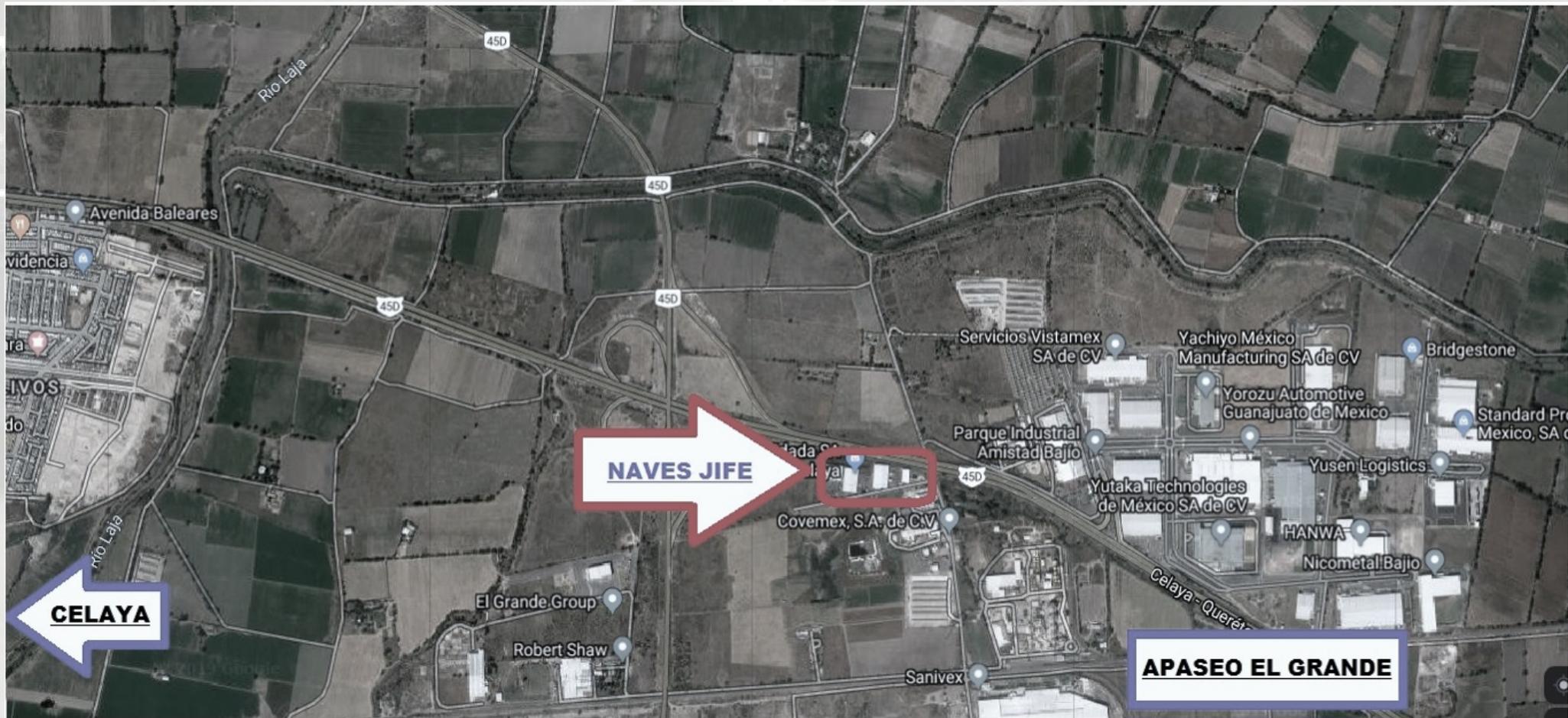
NAVE INDUSTRIAL
DISPONIBLE
PARA RENTA



Macro Localización

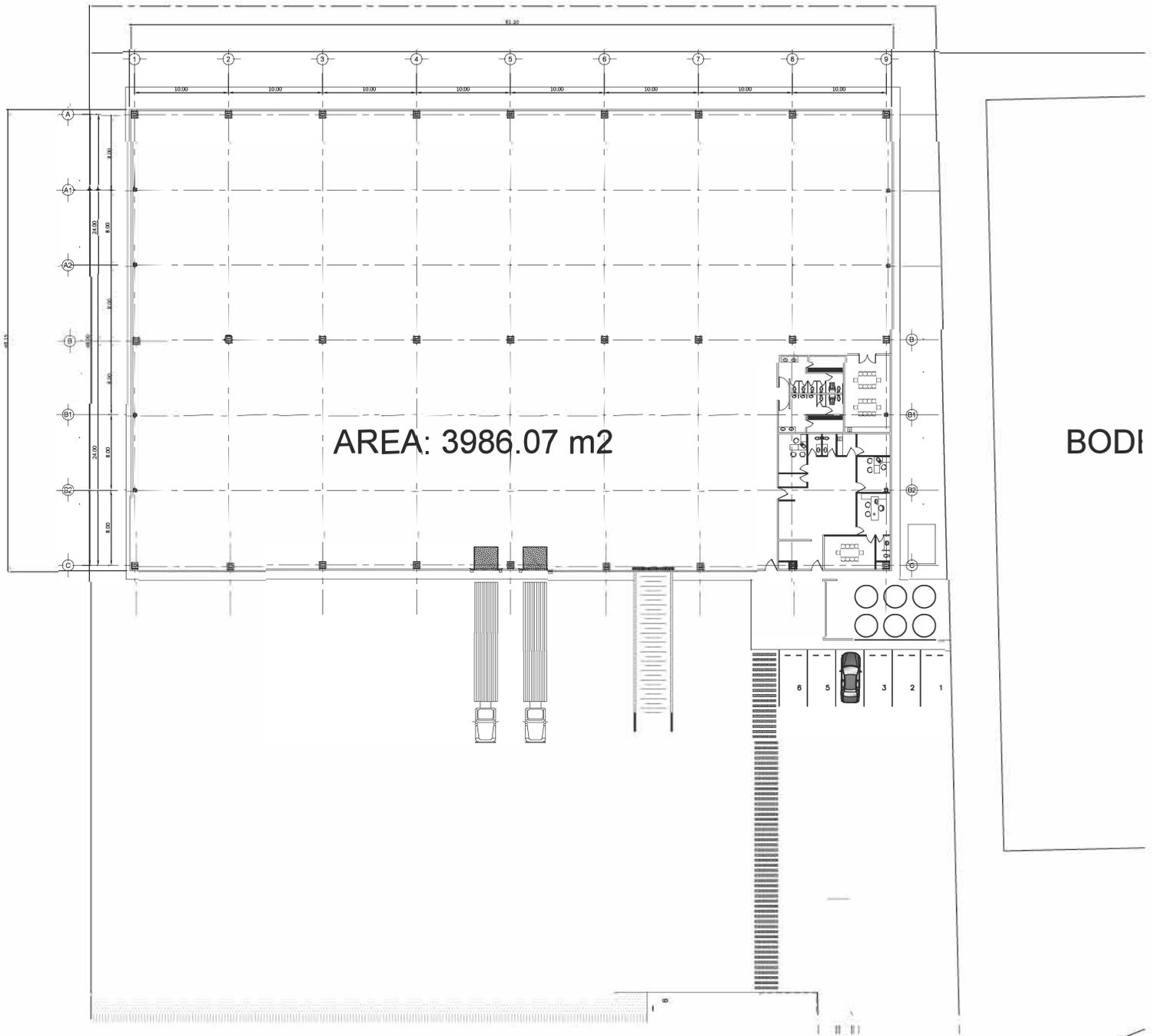


Micro Localización





Ubicación de la nave industrial en renta



PLANTA ARQUITECTÓNICA

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ❖ Ubicada en la Zona Industrial Poniente de Apaseo el Grande, Gto.
- ❖ 3,986.06 m² construidos.
- ❖ 81.10 ml de frente y 49.15 ml de fondo.
- ❖ 4,190.00 m² de patio de maniobras.
- ❖ 275.00 m² de área de oficinas.
- ❖ 8 wc y 3 mingitorios.
- ❖ 2 andenes de carga y descarga.
- ❖ Estacionamiento para 12 vehículos.
- ❖ Altura libre de 7.00 m.
- ❖ Altura máxima de 10.00 m
- ❖ Material de techo: lámina.
- ❖ Piso de concreto pulido de 12 cms. de espesor
- ❖ Muros de block a 2.50 m y lámina.



fotografías

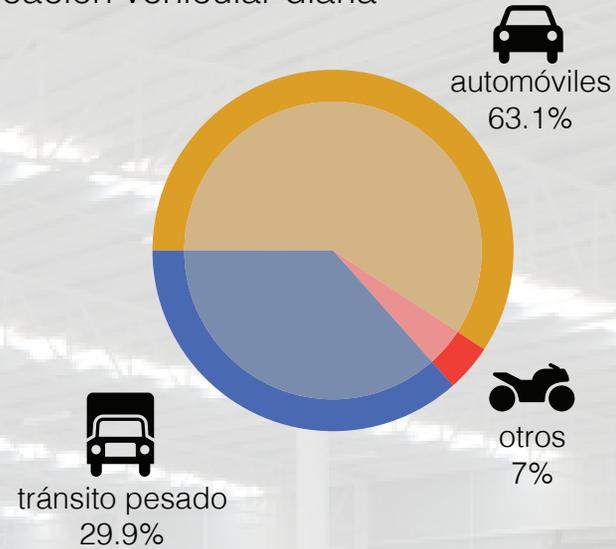
Tránsito diario promedio anual
23,078 vehículos

Volúmen total anual
8,446,431 vehículos

Nota: Los datos que se presentan, se estimaron a partir de los volúmenes de tránsito registrados en las casetas de cobro en el periodo enero-agosto 2016

Parque industrial “Amistad” Bajío
150 hectáreas
11 empresas

Clasificación vehicular diaria



Fuente:
-http://www.sct.gob.mx/fileadmin/DireccionesGrales/DGST/Datos-Viales-2017/40_ESTACIONES_PERMANENTES.pdf
-<http://apipeg.com/amistad-bajio/>

Carretera 45 Celaya-Querétaro